

Zawarcie notarialnej umowy przedwstępnej nabycia nieruchomości w celu uruchomienia projektu związanego z uprawą marihuany medycznej

Postawa prawna: Art. 17 ust. 1 MAR - informacje poufne.

Labocanna S.A. z siedzibą w Koszalinie (dalej: "Emitent") w nawiązaniu do raportu ESPI nr 8/2021 z dnia 2 marca 2021 r., informuje, że w dniu dzisiejszym Strony zawarły przedwstępną umowę nabycia (sprzedaży) użytkowania wieczystego nieruchomości zabudowanej budynkiem stanowiącym kompleks handlowo-magazynowy o powierzchni użytkowej 5.250,4 m² zlokalizowany w Koszalinie - w formie aktu notarialnego.

Emitent w raporcie ESPI nr 8/2021 informował, że docelowo Strony zamierzają zawrzeć umowę przedwstępną w formie aktu notarialnego, co zabezpieczy interesy obu stron umowy.

Umowa przedwstępna w formie aktu notarialnego zawiera analogiczne postanowienia do umowy przedwstępnej zawartej w zwykłej formie pisemnej, o których to postanowieniach Emitent informował raportem ESPI nr 8/2021. Jednocześnie Emitent wskazuje, że uregulował zadatek w kwocie 450.000,00 zł (czteryście pięćdziesiąt tysięcy złotych) netto, stosownie do postanowień umowy przedwstępnej zawartej w zwykłej formie pisemnej.

O celu nabycia nieruchomości Emitent informował raportem ESPI nr 8/2021. Emitent wskazuje, że docelowo zamierza dostosować przedmiotową nieruchomość do prowadzenia działalności gospodarczej związanej z leczniczą marihuaną metodą indoor. Wskazana metoda umożliwia uprawę marihuany medycznej w pomieszczeniu i zapewnia optymalną kontrolę nad wszystkimi parametrami kluczowymi przy uprawie konopi. Dzięki temu możliwa jest standaryzacja procesów i powtarzalność oczekiwanej jakości i charakterystyki kwiatów. Dodatkowo, stosowana metoda zapewnia większe niż inne rodzaje uprawy konopi plony - od 4 do 8 w ciągu roku.