

Raporty Spółek ESPI/EBI

Aktualizacja strategii w zakresie lokalizacji plantacji medycznej marihuany LABOCANNA S.A. (PLCCTLS00017)

23-06-2022 15:14:18 | Bieżący | ESPI | 13/2022

RB_ASO: Aktualizacja strategii w zakresie lokalizacji plantacji medycznej marihuany

Data: **2022-06-23**

Firma: **LABOCANNA SPÓŁKA AKCYJNA**

Spis treści:

1. [RAPORT BIEŻĄCY](#)
2. [MESSAGE \(ENGLISH VERSION\)](#)
3. [INFORMACJE O PODMIOCIE](#)
4. [PODPISY OSÓB REPREZENTUJĄCYCH SPÓŁKĘ](#)

Nazwa arkusza: RAPORT BIEŻĄCY

KOMISJA NADZORU FINANSOWEGO

Raport bieżący nr 13 2022

Data sporządzenia: **2022-06-23**

Skrócona nazwa emitenta

LABOCANNA S.A.

Temat

Aktualizacja strategii w zakresie lokalizacji plantacji medycznej marihuany

Podstawa prawna

Art. 17 ust. 1 MAR - informacje poufne.

Treść raportu:

Zarząd Labocanna S.A. _dalej: "Emitent", "Spółka"_ w nawiązaniu do raportów bieżących ESPI nr 2/2022, 5/2022 i 7/2022 informuje o podjętych w ostatnim czasie działaniach, a w ich konsekwencji korektach wcześniej opublikowanej strategii rozwoju.

Zgodnie z założeniami zaktualizowanej strategii rozwoju Spółki opublikowanej w dniu 9 maja 2022 roku w związku z wejściem w życie zmienionej treści Ustawy o przeciwdziałaniu narkomanii Emitent podjął formalną współpracę z pierwszym Instytutem badawczym, informując o tym w raporcie bieżącym ESPI z dnia 6 czerwca 2022 roku. Biorąc pod uwagę, że uprawa konopi innych niż włókniste możliwa jest po uzyskaniu stosownego zezwolenia przez Instytut badawczy, nawiązanie takiej współpracy stanowiło niezbędny element realizacji strategii rozwoju Emitenta. Spółka ponadto prowadzi rozmowy z innymi Instytutami badawczymi i obecnie trudno jest ocenić, z którym Instytutem badawczym dojdzie do współpracy w zakresie uruchomienia plantacji.

W toku rozmów z Instytutami badawczymi Emitent ustalił, że lokalizacja plantacji medycznej marihuany powinna znajdować jak najbliżej siedziby Instytutu badawczego, ponieważ, poza czynnikami natury czysto ekonomicznej, to Instytut badawczy będzie formalnie odpowiedzialny za nadzór, kontrolę jakości, zabezpieczenie i utylizację medycznej marihuany. Tym samym Emitent podejmie decyzję o lokalizacji plantacji medycznej marihuany wraz z wyborem Instytutu badawczego, z którym to zostanie przygotowany wniosek do odpowiedniej instytucji w sprawie wydania zezwolenia na uprawę medycznej marihuany.

Biorąc pod uwagę powyższe Emitent wprowadza zmianę w swojej strategii rozwoju w zakresie możliwości wykorzystania nieruchomości w Koszalinie. Według Emitenta najbardziej prawdopodobne i uzasadnione ekonomicznie będzie zbycie nieruchomości w Koszalinie wraz z znajdującą się na niej w pełni skomercjalizowaną galerią handlową i przeznaczenie części środków uzyskanych ze sprzedaży nieruchomości na pozyskanie nowej nieruchomości w bezpośrednim sąsiedztwie wybranego Instytutu badawczego.

Emitent informuje, iż podjął istotne działania z punktu widzenia zaktualizowanej strategii rozwoju. W pierwszej kolejności zdecydował o zawarciu w dniu 22 czerwca 2022 roku umowy pośrednictwa w zakresie zbycia nieruchomości, o nabyciu której Emitent informował w raporcie bieżącym ESPI nr 45/2021. Cena z jaką nieruchomość będzie oferowana wynosi 12.000.000,00 zł _słownie: dwanaście milionów złotych_ netto i jest ponad dwukrotnie wyższa od ceny nabycia tej nieruchomości. Ponadto Spółka równolegle rozpoczęła poszukiwania nieruchomości w dwóch innych lokalizacjach stanowiących ośrodki działania dwóch niezależnych od siebie Instytutów badawczych.

Emitent uznał publikację niniejszego raportu bieżącego za wskazaną ze względu na fakt, iż jego treść dotyczy realizowanej przez Spółkę strategii, a ewentualne zbycie wskazanego aktywa stanowić będzie o istotnym wpływie na sytuację finansową Emitenta.